Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. N 3232

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА,

УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

ОТ 09.11.2021 N 4244, С УЧЕТОМ ВНЕСЕННЫХ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29 декабря 2022 года N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска постановляю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 N 4244, с учетом ранее внесенных изменений постановлениями администрации города Пятигорска от 14.12.2021 N 4698, от 13.04.2022 N 1156, от 29.08.2022 N 3305, от 28.06.2023 N 2220, следующие изменения.

 1.1. Дополнить Главу 6. "Регулирование иных вопросов землепользования и

 1

застройки в городе-курорте Пятигорске" статьей 17 следующего содержания:

 1

 "Статья 17 . Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального

строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах территорий, в отношении которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображаются на отдельной карте. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

6. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

7. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.".

1.2. В статье 20 пункты:

1.1. "Ж-1" Для индивидуального жилищного строительства;

1.2. "Ж-2" Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

1.3. "Ж-3" Среднеэтажная жилая застройка;

1.4. "Ж-4" Многоэтажная жилая застройка;

1.5. "Ж-5" Зона реконструкции существующей жилой застройки;

2.1. "Од" Предпринимательство;

2.2. "Ос" Общественное использование объектов капитального строительства;

2.3. "Ко" Религиозное использование;

3.1. "П" Производственная деятельность;

3.2. "К" Коммунальное обслуживание;

4.1. "Т-1" Железнодорожный транспорт;

4.2. "ТК" Транспортно-коммунальная;

5.1. "СХ-1" Сельскохозяйственное использование;

5.2. "СХ-2" Ведение садоводства;

6.1. "Р-1" Зона отдыха (парки, скверы);

6.2. "Р-1/2" Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства);

6.3. "Р-2" Рекреация (городские леса);

6.4. "Р-3" Курортная деятельность;

6.5. "Р-3/1" Курортная деятельность и существующая жилая застройка;

7.1. "С-1" Зона обеспечения обороны и безопасности;

7.2. "С-2" Ритуальная деятельность;

7.3. "С-3" Специальная деятельность

 1

 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

 1

 "5 . Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации.".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.ВОРОШИЛОВ