



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 33-06-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

27.12.2018 № 7506

На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений
администрации города
Пятигорска»

А.Е. Гребенюкову

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», рассмотрев ваше обращение о предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметрах разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:120101:131, сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска данный участок расположен в зоне «П» - производственная зона.

Основными видами разрешенного использования данной зоны предусмотрены, в том числе, коммунально-складские и производственные предприятия V, IV и III класса вредности различного профиля, в том числе сельскохозяйственного назначения и автотранспортные.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений:

стен зданий без окон от – 6 метров.

стен зданий с окнами – 8 метров.

минимальные отступы от красных линий – 0 м

приобъектные стоянки для работающих должны предусматриваться из расчета 170 а/м на 1000 работающих в максимальную смену, при численности занятых более 5000 человек, в наземном уровне допускается размещать не более 25% расчетных машино-мест.

для производственных зон приобъектные стоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с городом.

Начальник Управления

А.А. Шишко
Тел. 97-34-20

Е.С. Пантелеев