

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2024, поступившего на рассмотрение 11.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327	
Кадастровый номер:	26:33:150308:2220
Номер кадастрового квартала:	26:33:150308
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 26:33:150308:2127; Условный номер 26:33:000000:0000:07:427:002:000001140:А:20001,20003-20008,20008а,20009-20015,20015а,20016-20025,
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, проспект Калинина, дом 158, помещение 1
Площадь:	459.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Аптека
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01, Этаж № цоколь-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	20585698.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:150308:282
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое помещение)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327			
Кадастровый номер:		26:33:150308:2220	
Сведения о кадастровом инженере:		Железова Ирина Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2017	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Кочетов Геннадий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327			
Кадастровый номер:		26:33:150308:2220	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:150308:2220-26/108/2024-12 11.07.2024 09:04:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327			
Кадастровый номер: 26:33:150308:2220		Номер этажа (этажей): цокольный	

Лист № _

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

цокольный этаж

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

3.44	Линейные размеры (м)
	Часть границы геометрической фигуры внутри образованного помещения
[Symbol]	Стена с окном и дверью
[Symbol]	Лестница

Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327

Кадастровый номер: 26:33:150308:2220

Номер этажа (этажей): цокольный

Лист №_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

1 этаж



Условные обозначения:

	Линейные размеры (м)
	Часть границы геометрической фигуры иной, образованного помещением
	Стена с окном и дверью
	Плитинка

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 4

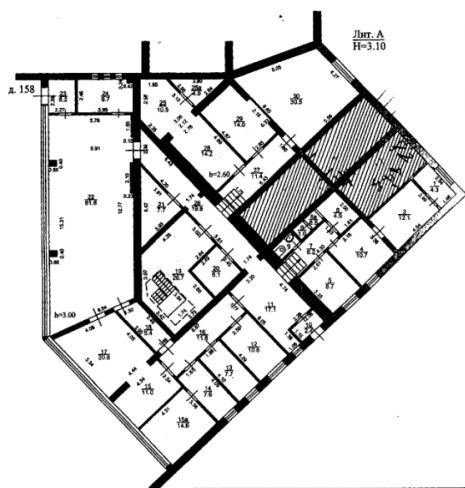
Всего листов выписки: 10

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327

Кадастровый номер: 26:33:150308:2220

Номер этажа (этажей): 01

Позтажний план, первый этаж



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по СК отделение «Кавказские Минеральные Воды»			
Позтажний план, первый этаж г. Пятигорск, пр. Калинина, д. 158			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.12.2008	Техник	Спосоренко А. В.	
	Руководитель группы	Венгачева С. К.	
	Начальник отделения	Мидяков Г. Г.	
Имя №07-427-002-200001140		М 1 200	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 4

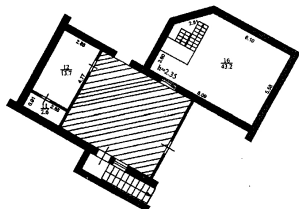
Всего листов выписки: 10

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327

Кадастровый номер: 26:33:150308:2220

Номер этажа (этажей): цоколь-1

Позтажний план, цокольный этаж



Фирма ФГУП "Ростехинвентаризация" по СК отделение "Кавказские Минеральные Воды"			
Позтажний план, цокольный этаж г. Пятигорск, пр. Калинина, д. 15Б			
Дата	Исполнители	Ф.И.О. заказчика	Время
28.12.2008	Техник	Слюсаренко А.В.	
	Руководитель группы	Белашова С.А.	
	Начальник отделения	Мартынов Г.Г.	
Итого №01-427/002/00001140		М 1:200	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327

Кадастровый номер: 26:33:150308:2220

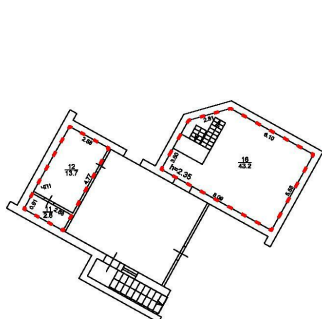
Номер этажа (этажей): цокольный

Лист № _

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

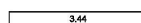
План части этажа

цокольный этаж



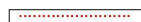
Масштаб 1:200

Условные обозначения:



3.44

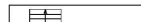
Линейные размеры (м)



Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения



Стена с окном и дверью



Лестница

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327

Кадастровый номер: 26:33:150308:2220

Номер этажа (этажей): цокольный

Лист №_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

1 этаж



Условные обозначения:

	Линейные размеры (м)
	Часть границы геометрической фигуры иной, образующего помещения
	Стена с окном и дверью
	Плитинка

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181361327			
Кадастровый номер:		26:33:150308:2220	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	59.5	Образуемая часть помещения находится на 1 этаже и состоит из помещений №32 площадью 11.0 кв.м., помещения №17 площадью 20.8кв.м., помещения №18 площадью 5.4кв.м. и части помещения № 22 площадью 22.3 кв.м. (общей площадью 59.5 кв.м.)	данные отсутствуют
2	400.4	Образуемая часть помещений (чп1) находится в цокольном этаже и на 1-ом этаже. Номера на поэтажном плане № 1 площадью 4,3м2, №3 площадью 12,1м2, №4 площадью 10,7м2, №5 площадью 8,7м2, №6 площадью 4,5м2, №7 площадью 6,2м2, №8 площадью 1,0м2, №8а площадью 0,8м2, №9 площадью 1,7м2, №10 площадью 2,4м2, №11 площадью 17,1м2, №12 площадью 10,6м2, №13 площадью 7,7м2, №14 площадью 7,6м2, №15а площадью 14,6м2, №16 площадью 11,8м2, №19 площадью 26,7м2, №20 площадью 6,1м2, №21 площадью 7,7м2, часть помещения №22 площадью 59,5м2, №23 площадью 5,2м2, №24 площадью 9,7м2, №25 площадью 10,5м2, №25а площадью 4,0м2, №26 площадью 19,6м2, №27 площадью 11,4м2, №28 площадью 14,2м2, №29 площадью 14,0м2, №30 площадью 30,5м2 на 1-ом этаже; №11 площадью 2,6м2, №12 площадью 13,7м2, №16 площадью 43,2м2 в цокольном этаже (площадь в целом 400.4 м2)., Образуемая часть помещений (чп1) находится в цокольном этаже и на 1-ом этаже. Номера на поэтажном плане № 1 площадью 4,3м2, №3 площадью 12,1м2, №4 площадью 10,7м2, №5 площадью 8,7м2, №6 площадью 4,5м2, №7 площадью 6,2м2, №8 площадью 1,0м2, №8а площадью 0,8м2, №9 площадью 1,7м2, №10 площадью 2,4м2, №11 площадью 17,1м2, №12 площадью 10,6м2, №13 площадью 7,7м2, №14 площадью 7,6м2, №15а площадью 14,6м2, №16 площадью 11,8м2, №19 площадью 26,7м2, №20 площадью 6,1м2, №21 площадью 7,7м2, часть помещения №22 площадью 59,5м2, №23 площадью 5,2м2, №24 площадью 9,7м2, №25 площадью 10,5м2, №25а площадью 4,0м2, №26 площадью 19,6м2, №27 площадью 11,4м2, №28 площадью 14,2м2, №29 площадью 14,0м2, №30 площадью 30,5м2 на 1-ом этаже; №11 площадью 2,6м2, №12 площадью 13,7м2, №16 площадью 43,2м2 в цокольном этаже (площадь в целом 400.4 м2).	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия