



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 33-06-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

28.10.2017 № 6068

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника МУ «Управление
имущественных отношений
администрации города
Пятигорска»

А.Г. Гончаровой

Уважаемая Анна Григорьевна!

МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 24.10.2017 г. № 8813 о предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 26:33:210101:1474, расположенным в районе дома № 28 по ул. Фабричной для размещения бассейна, и максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства на данном земельном участке, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ), утвержденными решением Думы города Пятигорска 12 ноября 2014 года № 35-47 РД, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Р-1» – зона парков, в которой одним из основных видов разрешенного использования земельного участка являются «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства являются:

максимальная высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 8 м;

высота парковых сооружений – аттракционов не ограничивается;

Расстояние между жилой застройкой и границей паркового массива – не менее 30 м;

площадь застройки – не более 7% территории парка;

площадь аллей, дорожек, площадок – не более 28% территории парка.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденными Приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края

от 25.07.2017 г. № 295-о/д автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

Начальник



Е.С. Пантелеев