АКТ

о выполнении условий конкурса

по договору купли-продажи от 30.10.2023 г. № 012.1023.29045 объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк пятигорского головы и потомственного почетного гражданина Пятигорска Василия Семеновича Зипалова», вторая половина XIX в., кадастровый номер 26:33:140101:1267, площадью 94,6 кв.м, по адресу: г. Пятигорск, проспект Кирова, 39, и охранного обязательства, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «23» июня 2022 г. № 637

г. Пятигорск, Ставропольский край «14» октября 2024 г.

Комиссия, действующая на основании Положения о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 18.09.2023 № 3488 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, проспект Кирова, 39, в III квартале 2023 года, на конкурсе» (в ред. от 03.06.2024 № 1940), в составе:

Председатель комиссии – Марченко Светлана Анатольевна – первый заместитель главы администрации города Пятигорска;

Заместитель председателя комиссии – Уклеин Дмитрий Игоревич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

Секретарь комиссии – Суслова Анна Владимировна – консультант отдела муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Члены комиссии:

Зурначян Ашот Гаренович – заведующий отделом технического надзора МКУ «Управление капитального строительства»,

Корпусова Екатерина Викторовна – заведующий отделом муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Лунегова Оксана Александровна – главный специалист МУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»,

именуемая в дальнейшем «КОМИССИЯ», с одной стороны, в присутствии Скрипко Татьяны Владимировны, именуемая в дальнейшем, «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-235632888, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

В ходе проверки установлено:

Правообладателем нежилого помещения проведены работы по очистке дворовой территории и внутренних помещений от мусора.

Приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – Управление) от 22 апреля 2024 г. № 413 внесены уточнения в сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX в., расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 39, с регистрационным номером 261510413740005, зарегистрированном в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 г. № 35308-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX в. (Ставропольский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.81 № 702», в том числе:

- наименование объекта культурного наследия регионального значения изменено с «Особняк», кон. XIX в.» на «Особняк пятигорского головы и потомственного почетного гражданина Пятигорска Василия Семеновича Зипалова», вторая половина XIX в.»;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия с «конец XIX в.» изменены на «вторая половина XIX века»;

- адрес объекта культурного наследия: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 39, изменен на адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Кирова, дом 39, (литер А).

Приказом Управления от 01 июля 2024 г. № 635 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк пятигорского головы и потомственного почетного гражданина Пятигорска Василия Семеновича Зипалова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, 39». Приказ Управления от 01 октября 2015 г. № 240 «Об утверждении предмета охраны…» признан утратившим силу.

На основании изложенного, необходимо проведение работ по согласованию нового проекта установки информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия, по внесению соответствующих изменений в охранное обязательство, утвержденное приказом Управления от «23» июня 2022 г. № 637, собственнику разработать проектную документацию для проведения ремонтно-реставрационных работ, провести государственную историко-культурную экспертизу данной проектной документации, согласовать проектную документацию с органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладателем и МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» направлены запросы в Управление о предоставлении сведений о внесении изменений в охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, в том числе в состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Марченко

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Уклеин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Суслова

Члены комиссии:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.Г.Зурначян

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.В.Корпусова

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.А.Лунегова

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копию акта получил (а) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, подпись