20.05.2024 № 1670

Об условиях приватизации

муниципального имущества

в II квартале 2024 года

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2024 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 г. №46-35 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленных независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в II квартале 2024 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества:

продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, указанного в пунктах 2 - 3 приложения к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях муниципального имущества, указанного в пунктах 2-3 приложения к настоящему постановлению. Срок рассрочки оплаты имущества пять лет.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в II квартале 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:250304:61 | 233,9 | г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Ленина, дом 40 | 3 550 272  с учетом НДС | 175 000 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |
|  | Нежилые помещения, п/подвал,  кадастровый номер 26:33:000000:14456 | 46,9 | г. Пятигорск, проспект Калинина, дом 19 | 2 988 000  без НДС | - | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещения обременены правом аренды по 08 февраля 2027 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилые помещения, подвал,  кадастровый номер 26:33:150118:500 | 89,6 | г. Пятигорск,  улица Кучуры,  дом 23 | 4 885 000  без НДС | - | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещения обременены правом аренды по 07 декабря 2026 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |

Исполняющий обязанности заместителя главы

администрации города Пятигорска,

управляющего делами

администрации города Пятигорска, заместитель

главы администрации города Пятигорска И.И.Никишин