ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

2020 год

1. Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 г. № 3535. В 2020 году в муниципальную программу вносились изменения постановлениями администрации города Пятигорска от 16.03.2020 № 1131, от 27.11.2020 № 3899.

Реализация Программы в 2020 году осуществлялась в соответствии с Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» на 2020 год, утвержденный приказом МУ «УАСиЖКХ администрации города Пятигорска» от 30.12.2019г. № 152.

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 31.12.2020 г. было запланировано 430 781,20 тыс. рублей. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 301 500,27 тыс. руб., что составляет 69,99 % к бюджетной росписи. Привлечение внебюджетных средств не планировалось.

2. По подпрограмме 1 «*Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска*» кассовый расход составил 109 879,40 тыс. руб., или 46,37 % от уточненного годового плана 236 951,03 тыс. руб.

2.1. По основному мероприятию 1 *«*Выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры*»* кассовый расход составил 102,00 тыс. руб., что составляет 100% от сводной бюджетной росписи на 31.12.2020г.

По основному мероприятию 1 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- оплачена арендная плата земельного участка по ул. Малыгина, 12 (под сетью теплоснабжения);

- реализовано выполнение проектных работ по расчету показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города – курорта Пятигорска.

2.2. По основному мероприятию 2 подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 5 844,90 тыс. руб., что составляет 88,63 % от сводной бюджетной росписи на 31.12.2020г.

По основному мероприятию 2 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

1. Экспертиза № 4513/1-19 инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Пальмиро Тольятти для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

2. Экспертиза № 4521/1-19 проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Пальмиро Тольятти для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»;

3. Государственная экспертиза проектной документации, № 4648/1-20 на проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта.

4. Заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта многоэтажных жилых домов к. 1 (I этап строительства), к. 2 (II этап строительства), к. 3 (III этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3. По основному мероприятию 3 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» кассовый расход составил 102 246,84 тыс. руб., что составляет 93,05 % от уточненного годового плана 109 875,29 тыс. руб.

Софинансирование мероприятий осуществлялось в рамках соглашений МС/2020-080 от 24.01.2020г., заключенного с Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

Средства освоены на 95,3% в связи с тем, что одна молодая семья была исключена из программы. 7 семьей не воспользовались субсидией, в связи с чем средства будут освоены в 2021году.

По основному мероприятию 3 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- выдано 141 извещение о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Срок действия данных извещений: до 31.12.2020 г.;

- перечислены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 128 семьям (извещения о предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- 1 семья исключена в получении субсидии 2020 года – в связи с тем, что семья не предоставила извещение в банк;

- 7 семей – не воспользовались субсидией 2020 года на приобретение молодыми семьями жилых помещения.

2.4. В рамках основного мероприятия 4 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 935,66 тыс. руб., что составляет 19,36 % от уточненного годового плана 4 833,89 тыс. руб.

По основному мероприятию 4 подпрограммы 1 в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ предоставлена субсидия (за счет средств, полученных от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим адресам: ул. Мира, д. 44, ул. Разина, д. 1, ул. Бутырина, д.1.

Достигнуты следующие значения индикаторов Программы:

Доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию 100%, что соответствует запланированному значению.

Доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска 0,27 %, что соответствует запланированному значению.

Достигнуты следующие значения показателей решения задач Подпрограммы 1:

- сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения до установленных значений показателя - 16 единиц, что соответствует запланированному значению;

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда 0 кв. м, что соответствует запланированному значению;

- количество переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов 0 человек, что соответствует запланированному значению;

- количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных 0 единиц, что соответствует запланированному значению;

- доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой 86,5% (план 73,5%);

- количество семей, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, получивших извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 0 семей, что соответствует запланированному значению;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющих одного или двух детей – 113 семей, что превышает запланированный показатель на 113 семей;

- предоставление молодым семья, являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющих трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье достигает в 2018 году возраста 36 лет, соц. выплат на приобретение (строительство) жилья 0 семей, что соответствует запланированному значению;

- количество многоквартирных домов, в отношении которых государственной корпорацией Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства предоставлена финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 3 шт., что соответствует запланированному значению.

2.5. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В рамках данного мероприятия по решению суда, был произведён выкуп квартиры по ул. Теплосерная, 27, кв. 17. Гражданке Герасиной Л.Г. предоставлена сумма в размере 750,00 тыс. рублей.

По подпрограмме 1 предусмотрено 6 контрольных событий, все события выполнены в установленные сроки.

3. По подпрограмме 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» кассовое исполнение составило 109 319,50 тыс. руб., что составляет 98,48 % от уточненного годового плана 111 009,20 тыс. руб.

3.1. В рамках основного мероприятия 1 подпрограммы 2 *«Выполнение отдельных функций в области жилищно-коммунального хозяйства»* кассовое исполнение составило 92 329,92 тыс. руб., что составляет 98,69% от уточненного годового плана 93 555,78 тыс. руб.

По основному мероприятию 1 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- приобретение электрической энергии с целью организации уличного освещения города-курорта Пятигорска;

- техническое обслуживание объектов уличного освещения;

- выполнение работ по технологическому присоединению парка «Ема-нуелевский», озеро «Провал», сквера «им. Ю Гагарина», парка на территории ГБУЗ СК «Городская клиническая больница», сквера в районе источников минеральной воды № 4 и № 7, сквера Победы в мкр. «Бештау - Горапост»;

- организация и содержание мест захоронения в том числе: работы по содержанию мест захоронений, услуги по обращению с ТКО, доставка воды, питьевое водоснабжение (9 кладбищ: Хорошевское кладбище, Ново-Горячеводское кладбище, Краснослободское кладбище, Кладбище по ул. Пожарского, Кладбище по ул. Любчиковых, Константиновское кладбище, Нижнеподкумское кладбище, Кладбище, с. Золотушка (хут. Казачий) и старого кладбища «Некрополь»);

- содержание Новопятигорского озера, в том числе обследование дна Новопятигорского озера водолазами, проверка качества воды, организация спасательной охраны в период купального сезона, очистка русел подпитывающих каналов Новопятигорского озера;

- мероприятия по организации общественных работ в целях снижения напряженности на рынке труда, в том числе заключено 2 муниципальных трехсторонних контракта. Исполнителем муниципального контракта создано 7 временных рабочих мест;

- работы по содержанию озера «Провал»;

- ремонт малых архитектурных форм на детских площадках по ул. Се-льская, а также в Комсомольском парке;

- демонтаж самовольно установленных 17 нестационарных объектов, установленных без разрешения;

- проведение проверки правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Благоустройство сквера в районе ул. Урицкого-Бассейная»;

- проведение проверки правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Устройство детской спортивной площадки по проспекту Калинина, 19».

3.2. По основному мероприятию 2 «Обустройство мест массового отдыха» подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- содержание, ремонт и реконструкция фонтанов в количестве 13 шт.;

- расчёт цены на оказание услуг в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве в части проверки сметной документации по объекту «Содержание объектов курортной инфраструктуры».

- - расходы на благоустройство сквера «им. Ю. Гагарина» в городе-курорте Пятигорске;

- выполнение работ по благоустройству сквера Победы в мкр. «Бештау-Горапост».

Достигнуты следующие значения показателя Подпрограммы 2:

- выполнение работ по благоустройству территории города-курорта Пятигорска в соответствии с заключенными муниципальными контрактами 100%, что соответствует запланированному значению;

- доля благоустроенных общественных территорий в общем числе общественных территорий, прошедших конкурсный отбор 0%, что соответствует запланированному значению;

- сокращение потребности строительства ливневых коллекторов 0%, что соответствует запланированному значению;

- проведение мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорск - 2 ед., при запланированном значении 12 ед., отклонение значения показателя связано с отменой мероприятий Постановлением Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 № 119 «О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края»

По подпрограмме 2 предусмотрено 7 контрольных событий, все события выполнены в установленные сроки.

4. По подпрограмме 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» кассовое исполнение составило 82 301,37 тыс. руб. или 99,37% от уточненного годового плана 82 820,97 тыс. руб.

По подпрограмме 3 проведены следующие мероприятия:

- проведены выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления города Пятигорска штатной численностью 39 единиц;

- обеспечение деятельности МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска» штатной численностью 54,5 единиц.

- обеспечение деятельности МКУ «УКС» штатной численностью 27 единиц.

Подробная информация о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий и контрольных событий подпрограмм муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2020 год приведен в Приложении 4 к Годовому отчету.

Подробная информация о достижении значений индикаторов и показателей программы приведена в Приложении 3 к Годовому отчету о ходе реализации программы за 2020 год.

Информация о расходах на реализацию целей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2020 год приведена в Приложении 2 к Годовому отчету.

Отчет об использовании средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2020 год приведен в Приложении 1 к Годовому отчету.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска-начальник управления О.В.Бельчиков