**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации муниципальной программы**

**«Управление имуществом»**

**за 2017 год**

1. Муниципальная программа «Управление имуществом» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648. В 2017 году постановлением администрации города Пятигорска от 25.01.2017 г. № 247 в программу были внесены изменения.

Реализация Программы в 2017 году осуществлялась в соответствии с «Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Управление имуществом» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 01.01.2017 г. было запланировано 31 788,61 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.2017 г. объем бюджетных средств увеличился до 33 843,03 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 33 572,69 тыс. руб., что составляет 99,2% к бюджетной росписи.

На реализацию подпрограммы 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее - Подпрограмма 1) из средств бюджета города-курорта Пятигорска на 01.01.17 г. было запланировано 2 295,29 тыс. руб., по состоянию на 31.12.17 г. в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов сумма была увеличена до 4 359,81 тыс. руб. Кассовые расходы составили 4 260,19 тыс.руб., 97,72 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 1 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

-размещение официальных материалов в средствах массовой информации (размещено 20 публикаций);

- мероприятия по регистрации прав и оценке муниципального имущества, оформлению технических и кадастровых паспортов, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности (оформлены технические планы на 4 объекта муниципальной собственности; по 32 объектам проведена оценка годового размера арендной платы муниципальной собственности; зарегистрировано право на 1402 объекта муниципального имущества);

- мероприятия по приватизации муниципального имущества, в том числе уплата НДС по приватизированному имуществу (по 40 объектам муниципальной собственности, подлежащим приватизации определена начальная стоимость; заключены 7 договоров купли-продажи на 7 328,9 тыс. руб.);

- выполнение других обязательств по содержанию муниципального имущества (обеспечена работа отделов управления, посредством обслуживания программных продуктов: "Барс-Имущество", "Земля муниципального образования". Web сайт наполнен актуальной информацией);

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, уплачиваемые по помещениям, находящимся в муниципальной собственности (оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества, составляющего казну муниципального образования по факту предоставленных документов);

- заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющие казну муниципального образования (заключено 26 договоров аренды муниципального имущества на 3 564,2 тыс.руб.).

Мероприятие по оформлению охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств исполнено частично. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при регистрации объектов культурного наследия указывается вид объекта культурного наследия и учитывается предмет охраны объекта культурного наследия. Услуга по определению предмета охраны платная. В связи с отсутствием финансирования предмет охраны на объекты культурного наследия не оформлен и, в свою очередь, не оформлены охранные обязательства. Обязательства по выполнению условий охранных обязательств, исполняются в соответствии с охранными обязательствами на объекты культурного наследия.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 позволила достигнуть следующих значений показателей:

- увеличить долю объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, до 81 %, при плановых 60%;

- доход, получаемый от сдачи в аренду муниципального имущества составил 35 123,42 тыс.руб. (109,76%), план 32 000,00 тыс.руб. (100%);

- доход, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска составил 188,40 тыс.руб. (100 %);

- количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска – 10 ед., план -8 ед. (8 муниципальных унитарных предприятий действующих, 2 находятся в стадии ликвидации);

- по причине признания торгов несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок, доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации, составила 17 %, при плановом 48%.

1. На реализацию подпрограммы 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2) в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31.12.2017 г. было выделено 455 тыс. руб, кассовое исполнение – 294,28 тыс. руб., 64,68 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 2 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

- мероприятия по землеустройству и землепользованию (утверждено 211 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории; предварительно согласовано предоставление 308 земельных участков; согласовано местоположение границ 810 земельных участков; заключены 1098 договоров аренды земельных участков на 7 865,6 тыс.руб.);

 - мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков (составлено 135 актов проверки соблюдения земельного законодательства, выявлено 81 нарушение земельного законодательства);

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 позволила достигнуть следующих значений показателей:

- увеличить долю земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации, с планового 73% до 89%;

- доход, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, составил 267 377,16 тыс.руб. (105,65%), план 253 069,67 тыс.руб.;

- доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот составила 75%, план 55%. Показатель больше плана, в связи с тем, что скорректированы сведения статистической формы 22-1.

4. Подпрограммой 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3) были запланированы следующие мероприятия:

- предоставление земельных участков в пределах выделенных земель, находящихся в границах города-курорта Пятигорска (заключены 3 договора аренды земельных участков с гражданами, имеющими трех и более детей на 1,05 тыс.руб).

5. На реализацию мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» (далее – Подпрограмма 4) по состоянию на 01.01.17 г. было запланировано 28 988,33 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.17 г. объем бюджетных средств увеличился до 29 028,22 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 29 018,22 тыс. руб., 99,97% к бюджетной росписи.

Приложение: таблицы 10,11,13,14.

Начальник управления А.Е.Гребенюков

Крехнова Р.В.

тел.: 39-48-16