ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2021 г. N 10-66 РД

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D1DE1357E4101ADF18B6D509BFC82D8EA5D868996828C68D2335C743C83C19901F8556E72027720E9C16C87C3538147EF7FA6F54CJ) Думы г. Пятигорска от 12.10.2021 N 39-2 РД) |  |

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF9D3635696F6DC80BF5BD1D6C684D92892350937788DC69B0AAC042F2C5B2763A2CC6E9EDF5380F54AJ)"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF9DC615897F6DC80BF5BD1D6C684D93A926D05367F90C09A1FFA5569F74AJ)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Дума города Пятигорска решила:

1. Утвердить [Порядок](#P39) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) [решение](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D1DE1357E4101ADF18B6D5097F58ADAEE5D868996828C68D2335C663CDBCD9806E6556867542666FB4FJ) Думы города Пятигорска от 23 мая 2017 года N 17-10 РД "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства";

2) [решение](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D1DE1357E4101ADF18B6D5097F58ADDE95D868996828C68D2335C663CDBCD9806E6556867542666FB4FJ) Думы города Пятигорска от 05 июня 2019 года N 18-36 РД "О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы города Пятигорска

Л.В.ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Д.Ю.ВОРОШИЛОВ

Утвержден

решением

Думы города Пятигорска

от 30 марта 2021 года N 10-66 РД

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D1DE1357E4101ADF18B6D509BFC82D8EA5D868996828C68D2335C743C83C19901F8556E72027720E9C16C87C3538147EF7FA6F54CJ) Думы г. Пятигорска от 12.10.2021 N 39-2 РД) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF9D3635696F6DC80BF5BD1D6C684D92892350937788DC6980AAC042F2C5B2763A2CC6E9EDF5380F54AJ) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D92892350931788FCBCD50BC006678513864BFD26F80DFF540J) - [10](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D92892350E34788594C845AD586A7E482667A2CE6D82FD4EJ), [13](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D92892350937798CC2980AAC042F2C5B2763A2CC6E9EDF5380F54AJ) - [15](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D92892350E347D8594C845AD586A7E482667A2CE6D82FD4EJ), [18](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D92892350E34708594C845AD586A7E482667A2CE6D82FD4EJ) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D92892350E34718594C845AD586A7E482667A2CE6D82FD4EJ) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации города Пятигорска об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P60) настоящих Правил, осуществляется администрацией города Пятигорска в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P48) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P67) и [7](#P70) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P60) настоящих Правил, администрация города Пятигорска направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация города Пятигорска вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF9D3635491F6DC80BF5BD1D6C684D93A926D05367F90C09A1FFA5569F74AJ)"О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF8D0655896F6DC80BF5BD1D6C684D93A926D05367F90C09A1FFA5569F74AJ) Российской Федерации.

7. Администрация города Пятигорска исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд (осуществления полномочий органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска, закрепления этого имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города-курорта Пятигорска в целях осуществления ими уставных задач, обеспечения деятельности органов государственной власти, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска);

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#P48) настоящих Правил.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BAEF9D3635696F6DC80BF5BD1D6C684D92892350937788DC49E0AAC042F2C5B2763A2CC6E9EDF5380F54AJ) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска, осуществляющим в порядке и в пределах, определенных муниципальными правовыми актами Думы города Пятигорска и администрации города Пятигорска, полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Уполномоченный орган), в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Пятигорская правда" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

12. Датой утверждения Перечня является дата вступления в силу соответствующего постановления администрации города Пятигорска.

(п. 12 введен [решением](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D1DE1357E4101ADF18B6D509BFC82D8EA5D868996828C68D2335C743C83C19901F8556E72027720E9C16C87C3538147EF7FA6F54CJ) Думы г. Пятигорска от 12.10.2021 N 39-2 РД)