ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 № 3535

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», постановлением администрации города Пятигорска от 08.10.2018 № 3899 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 № 4193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке» и Уставом муниципального образования города-курота Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строи-тельства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 № 3535; следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 Характеристики основных мероприятий Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«2) улучшение жилищных условий молодых семей.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы 1 предполагается улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований края (далее - местные бюджеты).

Субсидии за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат).

Субсидии за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 1 к Подпрограмме 1.

Участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» может быть молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

непревышение возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году 35 лет;

признание администрацией города Пятигорска молодой семьи, семьей, нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание администрацией города Пятигорска молодой семьи проживающей в городе Пятигорске, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - семья, имеющая достаточные доходы).

Датой включения молодой семьи в число участников Подпрограммы является дата включения молодой семьи в число участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Условием участия молодой семьи в Подпрограмме и предоставления ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией города Пятигорска, минстроем края и федеральным органом исполнительной власти персональных данных о членах данной молодой семьи. Такое согласие должно быть оформлено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Условием предоставления молодой семье социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условия, порядок получения и использования молодой семьей края социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, включая субсидию, поступившую из федерального бюджета, и местных бюджетов установлены Правилами предоставления социальных выплат.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление молодым семьям края свидетельств (извещений) о праве на получение социальной выплаты.

2.1) Улучшение жилищных условий иных категорий граждан.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение в 2019 году жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов.

Участниками данного основного мероприятия Подпрограммы могут быть семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», соответствующие в совокупности следующим условиям:

исключение семьи из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которой возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет;

признание администрацией города Пятигорска семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

признание администрацией города Пятигорска семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, имеющей достаточные доходы;

включение минстроем края семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в сводный список семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее - сводный список семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»).

Условием участия семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в Подпрограмме и предоставление ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на обработку администрацией города Пятигорска, минстроем края персональных данных о членах данной семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей». Такое согласие должно быть оформлено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Условием предоставления семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты является наличие у семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Правила предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» приведены в приложении 2 к Подпрограмме 1.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», извещений о праве на получение социальной выплаты в 2019 году».

1.2. Приложение 5 Программы дополнить подпунктом 1.2.1. следующим содержанием:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1. | Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий иных категорий граждан» | Соисполнитель подпрограммы - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2019 | 2019 | Показатель 1.2.1, указанный в Приложении 1 к Программе |

1.3. Приложение 1 Программы дополнить пунктом 1.2.1. следующим содержанием:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1 | Количество семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, получивших извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | - | 17 | - | - | - | - |

1.4. Подпрограмму 1 дополнить приложением 1.

1.5. Подпрограмму 1 дополнить приложением 2.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А.В.Скрипник

Приложение 1

к подпрограмме «Развитие градострои-

тельства, строительства и архитектуры

и улучшение жилищных условий жите

лей города-курорта Пятигорска» муни-

ципальной программы города-курорта

Пятигорска «Развитие жилищно-

коммунального хозяйства, градострои-

тельства, строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям, являющимся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, проживающим на территории Ставропольского края, а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется извещением (свидетельством) о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация города Пятигорска, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение (свидетельство) о предоставлении социальной выплаты заполняется в соответствии с направленными минстроем края в администрацию города Пятигорска выписками из списка молодых семей- получателей социальных выплат, по Ставропольскому краю.

6. Срок действия извещения (свидетельства) о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении (свидетельстве) о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание молодой семьи участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи в список получателей 2 не превышает 35 лет;

признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно - платежеспособная молодая семья, Порядок определения платежеспособности семьи);

8. Молодая семья имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#Par64) настоящих Правил, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#Par64) настоящих Правил, - для молодых семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, - для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

10. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 2](#Par26) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#Par58) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par29) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#Par58) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется минстроем края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#Par61) настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу-курорту Пятигорску Ставропольского края.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#Par58) настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи разной численности, с учетом количества членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для молодой семьи состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

СЖ = Н x РЖ, где

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу-курорту Пятигорска Ставропольского края;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#Par61) настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения минстроем края списка получателей;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения (свидетельства) о предоставлении социальной выплаты.

17. На основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на предоставление социальных выплат молодым семьям, минстрой края формирует и утверждает список получателей.

18. В течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей минстрой края доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденных списка получателей.

В случае, если молодые семьи не представили необходимые документы для получения извещения (свидетельства) о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения (свидетельства) о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой, минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей.

19. Администрация города Пятигорска в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей 1 и (или) списка получателей 2:

1) письменно уведомляют молодые семьи:

о включении их в список получателей;

о необходимости представить в администрацию города Пятигорска для получения извещения (свидетельства) о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 2 - 5 и [7 пункта 2](#Par30) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в администрацию города Пятигорска следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей, содержащее согласие молодой семьи на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи платежеспособной семьей;

6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

21. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par29) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в администрацию города Пятигорска следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи;

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в подпунктах 2 - [7 пункта 21](#Par98) настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей к заявлению. Документ, указанный в [подпункте 8 пункта 21](#Par99) настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20](#Par84), [21](#Par91), [34](#Par133) - [38](#Par158) и [40](#Par168) настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

24. Администрация города Пятигорска:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#Par91) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье;

2) в случае непредставления молодой семьей документа, указанного в [подпункте 8 пункта 21](#Par99) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей указанного документа межведомственный запрос не направляется);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20](#Par84) и [21](#Par91) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#Par125) настоящих Правил (в случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и [6 пункта 2](#Par29) настоящих Правил).

26. При возникновении у молодой семьи обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья представляет в администрацию города Пятигорска заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты администрация города Пятигорска, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34](#Par133) - [38](#Par158) и [40](#Par168) настоящих Правил.

Молодая семья обязана представить извещение (свидетельство) о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение (свидетельство) о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока молодая семья вправе обратиться в администрацию города Пятигорска, выдавший извещение (свидетельство) о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#Par114) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении (свидетельстве) о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении (свидетельстве) о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения (свидетельства), на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения (свидетельства) о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение (свидетельство) о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#Par31) настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par24) 1 - [5](#Par28) и [7 пункта 2](#Par30) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par29) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, строящийся жилой дом должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

31. Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

32. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

33. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par24) 1 и [5 пункта 2](#Par28) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 2 пункта 2](#Par25) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьей на земельный участок;

6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной молодой семье.

35. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 2](#Par26) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

36. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 4 пункта 2](#Par27) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

37. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par29) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

38. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par27) 4 и [6 пункта 2](#Par29) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в администрацию города Пятигорска нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 7 пункта 2](#Par30) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в администрацию города Пятигорска нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

39. В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 7 пункта 2](#Par30) настоящих Правил, молодая семья представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34](#Par133) - [38](#Par158) и [40](#Par168) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#Par133) - [38](#Par158) и [40](#Par168) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#Par133) - [38](#Par158) и [40](#Par168) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#Par133) - [38](#Par158) и [40](#Par168) настоящих Правил, направляет в администрацию города Пятигорска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

41. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах](#Par133) 33 - [37](#Par158) и [39](#Par168) настоящих Правил, администрация города Пятигорска:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в [пунктах](#Par133) 33 - [37](#Par158) и [39](#Par168) настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27](#Par116) и [30](#Par125) настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27](#Par116) и [30](#Par125) настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных [пунктами 27](#Par116) и [30](#Par125) настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

42. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

43. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в [пунктах](#Par133) 33 - [37](#Par158) и [39](#Par168) настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. (В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном [пунктом](#Par173) 40 настоящих Правил).

44. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные [пунктом 2](#Par23) настоящих Правил.

45. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные [пунктом 27](#Par116) настоящих Правил, считаются недействительными.

46. В случае если молодая семья по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в администрацию города Пятигорска, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» на общих основаниях.

47. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется администрацией города Пятигорска, минстроем края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1

к Правилам предоставления

молодым семьям, являющимся участниками

основного мероприятия «Обеспечение

жильем молодых семей» государственной

программы Российской Федерации «Обес-

печение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Рос-

сийской Федерации», проживающим

на территории Ставропольского края, соци-

альных выплат на приобретение (строитель-

ство) жилья в рамках реализации подпро-

граммы «Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

Ставропольского края» государственной

программы Ставропольского края «Развитие

градостроительства, строительства и архи-

тектуры»

 Форма

 ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении молодой семье, являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» [<\*>](#Par85), проживающей на территории Ставропольского края, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края [<\*\*>](#Par86) в составе:

супруг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и муниципальной программы г. Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», основанного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Пятигорске», в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе за счет средств:

 (сумма цифрами и прописью)

бюджета Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

 (сумма цифрами и прописью)

бюджета муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года включительно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пятигорска | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  А.В.Скрипник |
| М.П. | (подпись, дата) |  |

Настоящее Извещение получил(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. (полностью) члена молодой семьи края)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |
| (подпись члена молодой семьи края) |  | (дата получения настоящего Извещения) |

--------------------------------

<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*\*> Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Приложение 2

к Правилам предоставления в 2019 году

молодым семьям, являющимся участниками

основного мероприятия «Обеспечение

жильем молодых семей» государственной

программы Российской Федерации «Обес-

печение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Рос-

сийской Федерации», проживающим

на территории Ставропольского края, соци-

альных выплат на приобретение (строитель-

ство) жилья в рамках реализации подпро-

граммы «Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

Ставропольского края» государственной

программы Ставропольского края «Развитие

градостроительства, строительства и архи-

тектуры»

 Форма

Главе города Пятигорска

А.В.Скрипнику

\_

(Ф.И.О. члена

\_

молодой семьи края\*,

\_

номер, дата выдачи извещения о предоставлении

\_

социальной выплаты за счет средств бюджета

\_

Ставропольского края на приобретение жилья)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета города-курорта Пятигорска на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» молодой семьей края [<\*>](#Par197)

Молодая семья края в составе:

супруг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и муниципальной программы г. Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей», обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи края:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) | (подпись) | (указывается дата) |

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (должность лица, принявшего заявление и проверившего документы)  | (подпись) | (расшифровка подписи лица, принявшего заявление и проверившего документы) |

--------------------------------

<\*> Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Приложение 2

к подпрограмме «Развитие градострои-

тельства, строительства и архитектуры

и улучшение жилищных условий жите-

лей города-курорта Пятигорска» муни-

ципальной программы города-курорта

Пятигорска «Развитие жилищно-

коммунального хозяйства, градострои-

тельства, строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лкт, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета города-курорта Пятигорска социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, проживающим на территории Ставропольского края, исключенным из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее - основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»), в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, и признанным администрацией города Пятигорска нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», а также использования таких социальных выплат.

2. Социальные выплаты используются семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (в случае если семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на получение социальной выплаты удостоверяется [извещением](#Par215) о предоставлении семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация города Пятигорска, предоставившая в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края заявку на получение субсидии на предоставление семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется администрацией города Пятигорска в соответствии с направленными минстроем края выписками из списка семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», - претендентов на получение в 2019 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей социальных выплат).

Минстрой края вносит изменения в список получателей социальных выплат на основании информации, полученной от администрации города Пятигорска.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются в 2019 году семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», соответствующим в совокупности следующим условиям:

1) исключение молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которой возраст одного из супругов, либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет;

2) признание администрацией города Пятигорска семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) признание администрацией города Пятигорска семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - семья, имеющая достаточные доходы).

Семьи, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включаются минстроем края в сводный список семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее - сводный список).

8. Семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 15](#Par59) настоящих Правил, - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 15](#Par59) настоящих Правил, - для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - дети), а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 15](#Par59) настоящих Правил, - для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей.

10. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 2](#Par30) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#Par53) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par33) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#Par53) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется минстроем края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#Par56) настоящих Правил, количества членов семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу-курорту Пятигорску Ставропольского края.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#Par53) настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», разной численности, с учетом количества членов семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

СЖ = Н x РЖ, где

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с [пунктом 12](#Par53) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#Par56) настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения минстроем края списка получателей социальных выплат;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. На основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», Минстрой края формирует и утверждает список получателей социальной выплаты.

18. В течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальных выплат Минстрой края доводит до администрации города Пятигорска выписки из утвержденного списка получателей социальных выплат.

В случае, если семьи, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой, Минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей социальных выплат.

19. Администрация города Пятигорска в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей социальных выплат:

1) письменно уведомляет семьи, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»:

о включении их в список получателей социальных выплат;

о необходимости представить в администрацию города Пятигорска для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил;

2) разъясняет порядок и условия получения и использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты.

20. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 1](#Par28) - [5](#Par32) и [7 пункта 2](#Par34) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в администрацию города Пятигорска следующие документы:

1) [заявление](#Par340) (обязательство) об использовании социальной выплаты семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», содержащее согласие семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»);

4) документ, подтверждающий признание семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», платежеспособной семьей;

6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

21. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par33) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»,

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными семьями, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»);

4) документ, подтверждающий признание семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в [подпунктах](#Par87) 2 - [7 пункта 21](#Par92) настоящих Правил, должны быть приложены семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» к заявлению. Документ, указанный в [подпункте 8 пункта 21](#Par93) настоящих Правил, может быть приложен семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20](#Par78), [21](#Par85), [34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, могут быть представлены от имени семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил, могут быть представлены семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

24. Администрация города Пятигорска:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#Par85) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

2) в случае непредставления семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», документа, указанного в [подпункте 8 пункта 21](#Par93) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанного документа межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20](#Par78) и [21](#Par85) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#Par119) настоящих Правил (в случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par31) 4 и [6 пункта 2](#Par33) настоящих Правил).

26. При возникновении у семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил.

Семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#Par108) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию города Пятигорска по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#Par35) настоящих Правил) как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Приобретаемое (построенное) жилье семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилье для постоянного проживания.

Приобретаемое (построенное) жилье (в том числе являющееся объектом долевого строительства) семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par28) 1 - [5](#Par32) и [7 пункта 2](#Par34) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», приобретено (построено) жилье.

В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par33) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (построенное) семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», должно соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

32. Семьи, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par28) 1 и [5 пункта 2](#Par32) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 2 пункта 2](#Par29) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на земельный участок;

6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

36. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 2](#Par30) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для семьи края - исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 4 пункта 2](#Par31) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

38. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#Par33) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами](#Par31) 4 и [6 пункта 2](#Par33) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в администрацию города Пятигорска нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 7 пункта 2](#Par34) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в администрацию города Пятигорска нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае использования семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 7 пункта 2](#Par34) настоящих Правил, семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, направляет в администрацию города Пятигорска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, администрация города Пятигорска:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27](#Par110) и [31](#Par119) настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27](#Par110) и [31](#Par119) настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных [пунктами 27](#Par110) и [31](#Par119) настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в [пунктах 34](#Par127) - [38](#Par152) и [40](#Par162) настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. (В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном [пунктом 40](#Par162) настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные [пунктом 2](#Par27) настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные [пунктом 27](#Par110) настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если семья, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в администрацию города Пятигорска, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей», на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием семьей, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, минстроем края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1

к Правилам предоставления в 2019 году

социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья семьям, исключен-

ным из числа участников основного меро-

приятия «Обеспечение жильем молодых

семей» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», в связи

с превышением одним из супругов либо

родителем в неполной семье возраста 35

лет,и в которых возраст каждого из суп

ругов либо родителя в неполной семье

в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках

реализации подпрограммы «Создание

условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан

Ставропольского края» государственной

программы Ставропольского края

«Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры»

#  Форма

# ИЗВЕЩЕНИЕ

# о предоставлении семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы

# Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» [<\*>](#Par289) в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительства) жилья, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

# «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

# Настоящим Извещением удостоверяется, что семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» [<\*\*>](#Par290), в составе:

# супруг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

# супруга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

# дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

# в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (наименование муниципальной программы

# (подпрограммы муниципальной программы,

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение

# жилищных условий семей края,

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей")

# в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

#  (сумма цифрами и прописью)

# в том числе за счет средств:

# бюджета Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

#  (сумма цифрами и прописью)

# бюджета муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

# (сумма цифрами и прописью)

# Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года включительно.

# Настоящее Извещение действительно по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

# включительно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пятигорска | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   А.В.Скрипник |
| М.П. | (подпись, дата) |  |

# Настоящее Извещение получил(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (Ф.И.О. (полностью) члена семьи, исключенной

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из числа участников основного мероприятия «Обеспечениежильем молодых семей»

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# (подпись члена семьи, исключенной (дата получения

# из числа участников основного настоящего Извещения)

# мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»)

--------------------------------

<\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

<\*\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет.

Приложение 2

к Правилам предоставления в 2019 году

социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья семьям, исключен-

ным из числа участников основного меро-

приятия «Обеспечение жильем молодых

семей» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», в связи

с превышением одним из супругов либо

родителем в неполной семье возраста 35

лет,и в которых возраст каждого из суп

ругов либо родителя в неполной семье

в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках

реализации подпрограммы «Создание

условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан

Ставропольского края» государственной

программы Ставропольского края

«Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры»

#  Форма

Главе города Пятигорска

А.В.Скрипник

\_

(Ф.И.О. члена

\_

молодой семьи края\*,

\_

номер, дата выдачи извещения о предоставлении

\_

социальной выплаты за счет средств бюджета

\_

Ставропольского края на приобретение жилья)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

# об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета муниципального образования Ставропольского края на

# приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» [<\*\*>](#Par420), в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет

# Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» [<\*>](#Par419), в составе:

# супруг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

# супруга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

# дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (Ф.И.О., дата рождения)

# в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# наименование муниципальной программы (подпрограммы

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# «Обеспечение жильем молодых семей»

# обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

# (сумма цифрами и прописью)

# в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

# К заявлению прилагаются следующие документы:

# 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

# 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

# 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

# Подписи членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, (подпись) (указывается дата)

# исключенной из числа участников основного

# мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, (подпись) (указывается дата)

# исключенной из числа участников основного

# мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»)

# Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (должность лица, принявшего (подпись) (расшифровка подписи лица, принявшего

# заявление и проверившего документы) заявление и проверившего документы)

--------------------------------

<\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, исключенная из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет.

<\*\*> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.